



CONTACT

BOUSQUET Bruno
+33(0) 661 906 425
bruno.inter83@gmail.com

AGENCE

DE SAN PEÏRE
+33(0) 951 382 964
www.inter83.com
absanpeire@gmail.com



VILLA LES ISSAMBRES LE BOUCHAREL

Réf: 3651

Prix: 1 160 000 €TTC.

Honoraires à la charge du vendeur

Carrez: 110m²

Terrain: 1512m²

Nb Pièce: 5

Vue: Belle vue mer

Distance Mer: 2 Km

Piscine: Traditionnelle

Sud-ouest

Style: Néo Provençal

Standing: Bon standing

Etat: Bon état général

Garage dans la villa

Nb Chambre: 3

Nb SdB/Douche: 2

Taxe Foncière: 3 000 €

Année Const.: 1988

Avec sa piscine chauffée cette jolie villa de plain pied offre une qualité de vie très agréable. Au calme sur 1512 m² de jardin arboré vue dégagée avec garage. Un hall d'entrée spacieux avec placard ouvrant sur un séjour lumineux avec une cuisine moderne indépendante donnant sur la terrasse à l'abri des regards. Trois chambres dont une suite avec salle d'eau et toilette une salle de bain et un toilette invités. Alarme et portail électrique. Vous accédez à la villa soit par le garage et sa buanderie soit au niveau de la porte d'entrée donc tous les avantages d'une villa sans marches. Quartier calme vue dominante mer et garrigue proche de la jolie plage de la Gaillarde et de ses restaurants. Villa avec très bon rapport locatif et en parfait état. Belle opportunité

AB Inter-Agence 2750 RD 559 83380 LES ISSAMBRES Libellé Siret 508592094 APE : 703A numéro de TVA intracommunautaire FR50508592094 Compte N° 00035346005 ouvert à Lyonnaise de banque Saint Raphaël Membre d'une association agréée par l'administration fiscale acceptant à ce titre le règlement des sommes dues par chèque libellé à son nom: Cartes professionnelles CIP 8303 2018 000030893 Transactions et Gestion immobilière délivrées par la CCI du Var, Garantie financière n° 26275k de 180 000? T.I et G.I accordée par Galian, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS,



LES ISSAMBRES VILLA T4



LES ISSAMBRES VILLA T4



LES ISSAMBRES VILLA T4



LES ISSAMBRES VILLA T4



LES ISSAMBRES VILLA T4



LES ISSAMBRES VILLA T4



LES ISSAMBRES VILLA T4



LES ISSAMBRES VILLA T4



LES ISSAMBRES VILLA T4



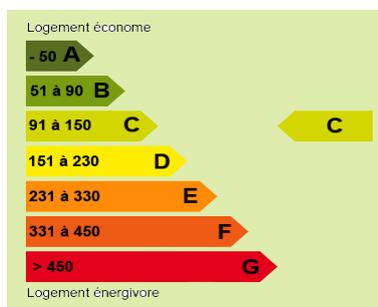
LES ISSAMBRES VILLA T4



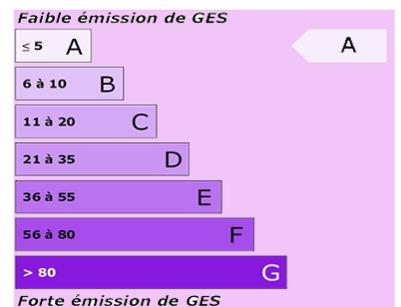
LES ISSAMBRES VILLA T4



Pour plus de renseignements



Classe énergétique DPE



Taux d'émissions CO2

N° Mandat	Date Diagnostic	Dépense Min	Dépense Max	Année Réf
2024041915101912	2024-04-23	900.00	1000.00	2024

AB Inter-Agence 2750 RD 559 83380 LES ISSAMBRES Libellé Siret 508592094 APE : 703A numéro de TVA intracommunautaire FR50508592094 Compte N° 00035346005 ouvert à Lyonnaise de banque Saint Raphaël Membre d'une association agréée par l'administration fiscale acceptant à ce titre le règlement des sommes dues par chèque libellé à son nom: Cartes professionnelles CIP 8303 2018 000030893 Transactions et Gestion immobilière délivrées par la CCI du Var, Garantie financière n° 26275k de 180 000? T.I et G.I accordée par Galian, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS,