



## CONTACT

BOUSQUET Bruno

+33(0) 661 906 425

bruno.inter83@gmail.com

## AGENCE

DE SAN PEÏRE

+33(0) 951 382 964

www.inter83.com

absanpeire@gmail.com



## VILLA SAINTE MAXIME LE SÉMAPHORE

**Réf: 3712**

**Prix: 4 300 000 €TTC.**

Honoraires à la charge du vendeur

Habitable: 269m<sup>2</sup>

Terrain: 1597m<sup>2</sup>

Nb Pièce: 7

Vue: Mer Panoramique

Distance Mer: 2 Km

Piscine: Piscine + SPA

Sud

Style: Art-Déco

Standing: Très bon standing

Etat: Très bon état général

Garage dans la villa

Nb Chambre: 4

Nb SdB/Douche: 4

Taxe Foncière: 5 517 €

Année Const.: 2000

Superbe villa réalisée par l'architecte ROLLAND dans le quartier très prisé du Sémaphore. Edifiée sur 1597 m<sup>2</sup> de jardin clos et arboré aux essences du Sud et arbres fruitiers belle allée dallée pour garer plusieurs véhicules et un grand garage de 62 m<sup>2</sup>. Une belle piscine et son spa avec vue magnifique sur la baie de St Tropez. Spacieuse villa de 269 m<sup>2</sup> comprenant en rez de jardin hall ouvrant sur un spacieux et lumineux séjour salon de 73 m<sup>2</sup> avec cheminée moderne une belle cuisine semi ouverte de 18 m<sup>2</sup> avec arrière cuisine et buanderie. 2 belles chambres avec salle d'eau. Au 1er étage 2 autres suites dont une avec terrasse vue mer. En rez de jardin un studio cave et pièce pouvant être une belle salle de cinéma et dépendances. Exposition sud et vue mer de toutes les pièces. Très belle rénovation moderne avec un charme fou. Très belles prestations villa pouvant être vendue meublée. Grande terrasse et plage autour de la piscine en font un bien d'exception

AB Inter-Agence 2750 RD 559 83380 LES ISSAMBRES Libellé Siret 508592094 APE : 703A numéro de TVA intracommunautaire FR50508592094 Compte N° 00035346005 ouvert à Lyonnaise de banque Saint Raphaël Membre d'une association agréée par l'administration fiscale acceptant à ce titre le règlement des sommes dues par chèque libellé à son nom: Cartes professionnelles CIP 8303 2018 000030893 Transactions et Gestion immobilière délivrées par la CCI du Var, Garantie financière n° 26275k de 180 000? T.I et G.I accordée par Galian, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS,



STE MAXIME VUE MER PANORAMIQUE



STE MAXIME VUE MER PANORAMIQUE



STE MAXIME VUE MER PANORAMIQUE



STE MAXIME VUE MER PANORAMIQUE



STE MAXIME VUE MER PANORAMIQUE



STE MAXIME VUE MER PANORAMIQUE



STE MAXIME VUE MER PANORAMIQUE



STE MAXIME VUE MER PANORAMIQUE



STE MAXIME VUE MER PANORAMIQUE



STE MAXIME VUE MER PANORAMIQUE



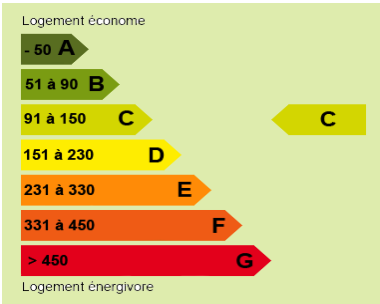
STE MAXIME VUE MER PANORAMIQUE



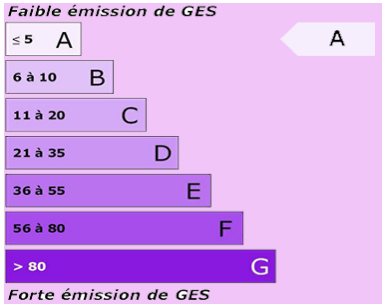
STE MAXIME VUE MER PANORAMIQUE



Pour plus de renseignements



Classe énergétique DPE



Taux d'émissions CO2

| N° Mandat        | Date Diagnostic | Dépense Min | Dépense Max | Année Réf |
|------------------|-----------------|-------------|-------------|-----------|
| 2025011709201831 | 2024-10-08      | 0.00        | 0.00        | 2024      |