



CONTACT

BOUSQUET Bruno

+33(0) 661 906 425

bruno.inter83@gmail.com

AGENCE

DE SAN PEÏRE

+33(0) 951 382 964

www.inter83.com

absanpeire@gmail.com



VILLA LES ISSAMBRES BOIS D'ANGÉLIS

Réf: 3718

Prix: 1 420 000 €TTC.

Honoraires à la charge du vendeur

Habitable: 135m²

Terrain: 1035m²

Nb Pièce: 4

Vue: Belle vue mer

Distance Mer: 2 Km

Piscine: Traditionnelle

Sud

Style: Moderne

Standing: Très bon standing

Etat: Très bon état général

Garage dans le jardin

Nb Chambre: 3

Nb SdB/Douche: 3

Taxe Foncière: 2 068 €

La maison entièrement rénovée vous offre une cuisine avec son îlot ouverte sur un séjour avec grande table, et un espace salon. Deux belles chambres avec chacune leur salle de douche, WC. Il y a une dépendance offrant un studio avec salle de douche WC. La maison dispose d'un très grand et beau jardin arboré avec différent espace de vie, telle qu'une terrasse pour repas avec une mer panoramique, espace de fraîcheur avec sa verdure et un espace détente avec piscine de 8mx4 neuve et plage de bronzage. Un garage et un grand espace de stationnement voiture à l'intérieur de la propriété. Le tout de plain pied avec de beaux volumes et une décoration de standing. Villa entièrement climatisée.

AB Inter-Agence 2750 RD 559 83380 LES ISSAMBRES Libellé Siret 508592094 APE : 703A numéro de TVA intracommunautaire FR50508592094 Compte N° 00035346005 ouvert à Lyonnaise de banque Saint Raphaël Membre d'une association agréée par l'administration fiscale acceptant à ce titre le règlement des sommes dues par chèque libellé à son nom: Cartes professionnelles CIP 8303 2018 000030893 Transactions et Gestion immobilière délivrées par la CCI du Var, Garantie financière n° 26275k de 180 000? T.I et G.I accordée par Galian, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS,



Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



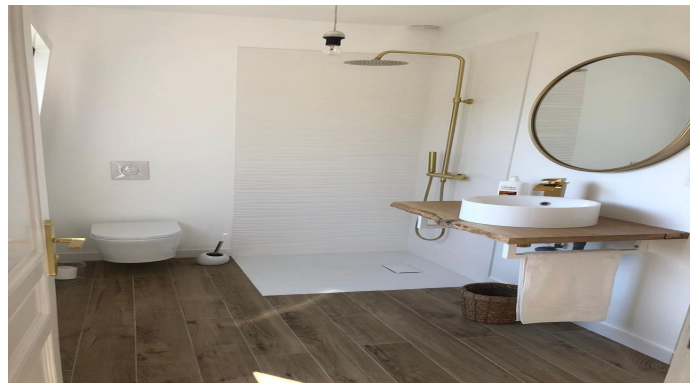
Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



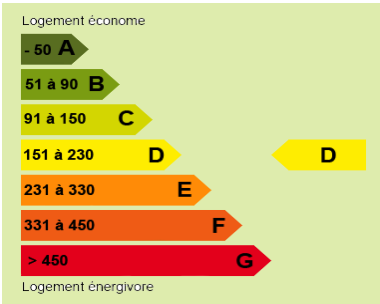
Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



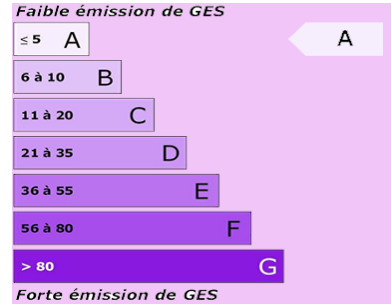
Tr?s belle maison de standing avec piscine et vue mer p



Pour plus de renseignements



Classe énergétique DPE



Taux d'émissions CO2

N° Mandat	Date Diagnostic	Dépense Min	Dépense Max	Année Réf
2025031510583670	2025-01-09	1120.00	1456.00	2025